

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Witold Włodarczyk Zastępca Michał Śliwiński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek ul. P.O.W. 21A
wjazd od ul. Starodębskiej
tel. 054 231-29-95 e-mail: wloclawek4@komornik.pl
www.wloclawek4komornik.pl
WW Km 1215/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Witold Włodarczyk Zastępca Michał Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-02-2019r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy Kilińskiego 20 w sali nr 148, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym ujawnionej w księdze wieczystej **NKW: WL1W/00002648/3** położonej we Włocławku przy ul. Węglowej 9A, stanowiącej własność Adama Rafała Malczewskiego.

Suma oszacowania wynosi **397 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **297 750, 00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 700,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 53 10901519 0000 0001 3365 7143 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

PCC: sprzedaż nieruchomości nie podlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Jarosław Ratyński

na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Katarzyna Khudkowska



Komornik Sądowy
zastępca Michał Śliwiński