

**UWAGA !!!** Z dniem 01 kwietnia 2017r. ulega zmianie rachunek bankowy kancelarii.  
Nowy rachunek bankowy : Santander Bank Polska Spółka Akcyjna  
**53 1090 1519 0000 0001 3365 7143**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Witold Włodarczyk Zastępca Michał Śliwiński  
Kancelaria Komornicza we Włocławku  
87-800 Włocławek ul. P.O.W. 21A  
wjazd od ul. Starodębskiej  
tel. 054 231-29-95 e-mail: wloclawek4@komornik.pl  
www.wloclawek4komornik.pl  
WW Km 1215/12

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 1555**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Witold Włodarczyk Zastępca Michał Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-02-2019r. o godz. 14:50** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy Kilińskiego 20 w sali nr 148, odbędzie się **pierwsza licytacja** 1/2 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ujawnionej w księdze wieczystej KW nr WL1W/00001555/7 położonej przy ul. Zielony Rynek 19 we Włocławku, stanowiącej własność Adama Rafała Malczewskiego.

Suma oszacowania wynosi **156 150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **117 112,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 615,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 53 1090 1519 0000 0001 3365 7143 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

PCC: sprzedaż nieruchomości nie podlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości ( 2% od wartości rynkowej nieruchomości).

na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Jarosław Ratyński

na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Katarzyna Kludkowska



Komornik Sądowy  
zastępca Michał Śliwiński